

S.C. Provveditorato

Direttore: Dr.ssa Carmelina SIANI

Via Magellano n. 1 - Torino

Telefono: 011/508.2797

Fax 011/508.2255

e-mail: csiani@mauriziano.it

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR INTERNO, DI RIVENDITA DI GIORNALI E DI RIVISTE E DEL SERVIZIO DI GESTIONE E/O SOSTITUZIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E DI ALIMENTI OCCORRENTI ALL'A.O. ORDINE MAURIZIANO DI TORINO - CODICE SIMOG 6853168 - C.I.G. 7211944C73

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 29 DEL DISCIPLINARE DI GARA

L'anno 2018 nei giorni 9 e 15 del mese di MARZO, rispettivamente dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e dalle ore 10,00 alle ore 12,00 circa, presso gli uffici della S.C. Provveditorato dell'A.O. Ordine Mauriziano - Via Magellano 1 / C.so Turati 48 - 10128 Torino, si è riunito il Seggio di gara per procedere, in relazione alla gara in oggetto, indetta con Deliberazione n. 717 del 08/11/2017 ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica della corrispondenza dei contenuti dell'offerta tecnica presentata dalla società prima in graduatoria alle caratteristiche minime tecniche richieste in gara e l'affidabilità dell'offerta nel suo complesso, essendo esclusa la verifica di anomalia per le concessioni di servizi, come regolamentato dall'art. 29 del Disciplinare di gara, così come rettificato con il provvedimento n. 81 del 6.02.1018.

Il Seggio di gara è così composto:

- Dott.ssa Carmelina SIANI, Direttore della S.C. Provveditorato - presidente e RUP della gara;
- Arch. Pier luigi ARMANO, Direttore della S.C. Tecnico - componente
- D.ssa Alessandra SALTO, Collab. Amm.vo Prof.le S.C. Provveditorato - componente.

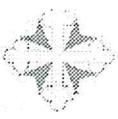
La verifica viene effettuata sull'offerta presentata dalla Società SIRIO spa - Via Filippo Re 43/45 48124 Ravenna PI 01334800396 CF 04142890377 - prot. del 21/02/2018 ore 09.53.46 n. 0002048, risultata prima nella graduatoria finale di gara, come si evince dal verbale di apertura delle offerte in seduta pubblica del 23.02.2018.

Il Seggio di gara nell'effettuare la verifica che l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile e quindi se dia o meno affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto, ha proceduto a valutare l'offerta economica presentata dalla società, così come redatta sull'Allegato F predisposto dalla Stazione Appaltante, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti allegati:

1. il Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e dei costi di gestione del servizio durante l'arco temporale del contratto,
2. il Computo metrico di sintesi (allegato F/1).

Il Seggio ha verificato che in tali documenti sono stati indicati:

- il **reddito operativo** e cioè il fatturato previsto, suddiviso in fatturato per i servizi di ristorazione commerciale e per i servizi di gestione e/o sostituzione dei distributori, nonché
- i **costi operativi di produzione** suddivisi in costi diretti e di produzione (costi delle materie prime e dei fornitori e costo del personale) e costi indiretti di produzione (costi generali amministrativi, di comunicazione e marketing e altri), nonché i costi fissi (canoni per il servizio



**Azienda Ospedaliera
Ordine Mauriziano
di Torino**

Sede legale: Via Magellano, 1 - 10128 TORINO - Tel. +39 011.508.1111 - www.mauriziano.it - P.I./Cod. Fisc. 09059340019

bar + rivendita di giornali e per il servizio di gestione e/o sostituzione dei distributori automatici, l'ammortamento per i lavori edili ed impiantistici, comprensivi degli oneri di sicurezza, così come risultano anche indicati nel computo metrico di sintesi – allegato F/1)

- gli oneri finanziari e l'utile ante imposte, nonché
- il piano di ammortamento x 5 anni a fronte di un investimento di € 389.320, come desunto dal computo metrico, di cui € 233.592 attraverso l'accensione di un nuovo finanziamento bancario.

Il Seggio di gara ha verificato che i costi del lavoro indicati nell'offerta economica sono adeguati al n. delle persone indicate in offerta (n. 8) che impiegherà la società Sirio, in riferimento alle tabelle dei costi orari della manodopera del settore Turismo – comparto Aziende Alberghiere (D.M. 23 luglio 2010 in allegato).

Ritiene inoltre che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto ai costi relativi alla sicurezza.

Successivamente il Seggio di gara ha proceduto a valutare che l'offerta tecnica presentata dalla società fosse conforme alle caratteristiche minime tecniche richieste in gara ed ha verificato che nella Relazione di idoneità progettuale la Società Sirio ha **puntualmente e correttamente** indicato i punti di seguito elencati:

A) Caratteristiche relative ai lavori, agli impianti ed agli arredi proposti:

- PRESENTAZIONE GENERALE DELL'AZIENDA CONCORRENTE E INQUADRAMENTO PROPOSITIVO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE PROPOSTA NELL'AMBITO OSPEDALIERO
- LINEE GUIDA DI PROGETTO FUNZIONALE :
(interpretazione descrittiva delle linee guida progettuali e delle specifiche destinazioni d'uso richieste sotto l'aspetto architettonico)
- DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PROPOSTI SOTTO L'ASPETTO EDILE ED IMPIANTISTICO
- ARREDI E DOTAZIONI GENERALI DEL BAR, DELL'AREA DI PREPARAZIONE E DEI VOLUMI DI SUPPORTO LOGISTICO SOTTOSTANTI
(puntuale descrizione della tipologia di arredi e dotazioni tecnologiche funzionali alla nuova attività proposta, sia sotto l'aspetto prettamente estetico , sia relativo a quello costruttivo e prestazionale
- IMPIANTI ELETTRICI-
(Relazione descrittiva relativa alla tipologia di impianti proposti e delle relative norme di riferimento progettuali)
- IMPIANTI PER IL RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
(Relazione descrittiva relativa alla tipologia di impianti proposti e delle relative norme di riferimento progettuali)
- IMPIANTI IDRICI
(Relazione descrittiva relativa alla tipologia di impianti proposti e delle relative norme di riferimento progettuali)
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
(Relazione descrittiva relativa alla tipologia dei materiali proposti e delle relative norme di riferimento progettuali)
- COLLOCAZIONE FUNZIONALE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI (VENDING)
(Relazione descrittiva relativa alla tipologia dei distributori proposti, sia sotto l'aspetto estetico che funzionale e loro ubicazione)
- ELABORATI GRAFICI ESPLICATIVI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE: PROPOSTI
- SCHEDE ESPLICATIVE DEGLI ARREDI: PROPOSTI
- SCHEDE ESPLICATIVE DEI DISTRIBUTORI VENDING: PROPOSTI
- COMPUTI DI SINTESI IN LINEA CON IL PROGETTO PRESENTATO



**Azienda Ospedaliera
Ordine Mauriziano
di Torino**

Sede legale: Via Magellano, 1 - 10128 TORINO - Tel. +39 011.508.1111 - www.mauriziano.it - P.I./Cod. Fisc. 09059340019

- B) Caratteristiche relative alle modalità di svolgimento del servizio, all'organizzazione del personale ed alle procedure igienico sanitarie
C) Fornitura dei distributori automatici e macchine per il caffè espresso in cialde e relativo servizio di vending

Il Seggio di gara ritiene conclusivamente, alla luce della valutazione della documentazione prodotta dalla società Sirio, che l'offerta presentata dalla stessa sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche minime tecniche descritte nella documentazione di gara (tutte puntualmente rispettate) e all'entità del servizio da realizzare.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. ssa Carmelina SIANI

Arch. Pier Luigi ARMANO

Dott.ssa Alessandra SALTO

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
 Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV

COSTO ORARIO DEL LAVORO PER I DIPENDENTI DA AZIENDE DEL SETTORE TURISMO - COMPARTO AZIENDE ALBERGHIERE

NAZIONALE

APRILE 2013

Livelli	QA	QB	1	2	3	4	5	6S	6	7	Media
Paga base	1.542,04	1.392,49	1.261,54	1.112,00	1.021,85	937,75	849,38	798,37	779,81	700,05	897,85
Contingenza	542,70	537,59	536,71	531,59	528,26	524,94	522,37	520,64	520,51	518,45	524,06
Anzianità (due scatti)	81,60	78,50	75,40	72,30	69,72	66,10	65,08	62,50	61,98	60,94	65,66
Indennità di funzione	75,00	70,00									
Lordo mensile	2.241,34	2.078,58	1.873,65	1.715,89	1.619,83	1.528,79	1.436,83	1.381,51	1.362,30	1.279,44	1.488,63
TOTALE LORDO ANNUO (14 mensilità)	31.378,76	29.100,12	26.231,10	24.022,46	22.677,62	21.403,06	20.115,62	19.341,14	19.072,20	17.912,16	20.840,75
Oneri previd. e ass.vi											
Inps (28,98%)	9.093,56	8.433,21	7.601,77	6.961,71	6.571,97	6.202,61	5.829,51	5.605,06	5.527,12	5.190,94	6.039,65
Inail (2,2%)	699,33	640,20	577,08	528,49	498,91	470,87	442,54	425,51	419,59	394,07	458,50
TOTALE ONERI PREVID.LI E ASS.VI	9.792,89	9.073,41	8.178,85	7.490,20	7.070,88	6.673,48	6.272,05	6.030,57	5.946,71	5.585,01	6.498,15
Trattamento fine rapporto	2.324,35	2.155,56	1.943,04	1.779,44	1.679,82	1.585,41	1.490,05	1.432,68	1.412,76	1.326,83	1.543,76
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)	460,62	427,17	385,06	352,64	332,90	314,19	295,29	283,92	279,97	262,94	305,93
Contributo EBT	58,38	54,04	50,40	46,06	43,40	41,02	38,36	36,96	36,40	34,16	39,83
Contributo INPS (10% di contributo EBT)	5,84	5,40	5,04	4,61	4,34	4,10	3,84	3,70	3,64	3,42	3,98
Assistenza QuAS	340,00	340,00									4,96
Assistenza sanitaria Integrativa FAST			120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	118,25
Previdenza complementare (adesione al 30%)	51,77	48,02	43,28	39,64	37,42	35,32	33,19	31,91	31,47	29,56	34,39
COSTO ANNUO	44.403,61	41.203,72	36.956,77	33.855,05	31.966,38	30.176,68	28.368,40	27.280,88	26.903,15	25.274,08	29.390,01
COSTO MEDIO ORARIO	27,68	25,69	23,04	21,11	19,93	18,81	17,69	17,01	16,77	15,76	18,32
INCIDENZA IRAP (3,9%)	1,06	0,98	0,88	0,81	0,77	0,72	0,68	0,65	0,64	0,60	0,70
TOTALE COSTO ORARIO	28,74	26,68	23,92	21,92	20,70	19,53	18,37	17,66	17,41	16,36	19,03
TOTALE COSTO ORARIO (1)	28,99	26,91	24,13	22,11	20,89	19,70	18,53	17,82	17,57	16,51	19,19
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (aziende centro-nord) (2)	28,41	26,38	23,83	21,84	20,42	19,27	18,12	17,41	17,17	16,13	18,77
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (aziende centro-nord) (1) (2)	28,58	26,52	23,77	21,76	20,54	19,38	18,22	17,51	17,26	16,21	18,87
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (aziende sud e isole) (2)	28,30	26,25	23,52	21,53	20,31	19,16	18,00	17,30	17,05	16,01	18,66
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO (aziende sud e isole) (1) (2)	28,44	26,38	23,83	21,83	20,40	19,24	18,08	17,37	17,12	16,08	18,73
Distribuzione percentuale dei lavoratori	0,89	0,80	1,23	5,72	14,11	24,93	17,89	8,06	21,09	5,49	100,00
ORARIO DI LAVORO											
Ore teoriche (40 ore x 52,2 settimane)		2.088									
Ore non lavorate per:											
Ferie (26 giorni)	173										
Festività sopresse (1 giorno)	7										
Permessi retribuiti	104										
Festività (12 giorni)	80										
Malattia, gravidanza, infortunio (15 giorni)	100										
Assemblee sindacali, permessi (2 giorni)	13										
Formazione, permessi R.L.S.(L.626/94) (1 giorno)	7										
Totale ore mediamente non lavorate	484										
Ore mediamente lavorate		1.604									

NOTE: a) Ai sensi dell'art. 109 del C.C.B. 18/7/2003 e la prestazione di lavoro avviene nel periodo notturno, il costo orario viene maggiorato del 12% per i lavoratori con qualifica notturna, e del 25% per gli altri lavoratori.
 b) Ai sensi dell'art. 203 del C.C.N. 19/9/2003 e la prestazione di lavoro avviene nelle festività di cui all'art. 107, il costo orario viene maggiorato del 20%.
 c) Ai sensi della legge data del 27/2/2007 e successive, per il servizio gestito nel periodo 1/1/2006-30/6/2007, nel mese di febbraio 2008 un'imposta UNICA TANITUM nei casi e nelle misure contrattualmente previste.
 d) Ai sensi della legge 26/6/2005, qualora in una regione si sia verificato il caso della spesa sanitaria, l'aliquota IRAP è aumentata dello 0,92%.
 e) Per i lavoratori a cui viene applicata la legge 29/6/2005 e successive modificazioni e per il periodo e le quantità dovute.

Roma,