



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte

Azienda Ospedaliera Ordine Mauriziano di Torino

Deliberazione del Direttore Generale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR INTERNO, DI RIVENDITA DI GIORNALI E DI RIVISTE E DEL SERVIZIO DI GESTIONE E/O SOSTITUZIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E DI ALIMENTI OCCORRENTI ALL’A.O. ORDINE MAURIZIANO DI TORINO – CODICE SIMOG 6853168– C.I.G. 7211944C73 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Silvio FALCO, nominato con D.G.R. n. 43-1371 del 27.04.2015;

su conforme proposta del Direttore della S.C. Provveditorato, che ne attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato

Richiamata la Deliberazione n. 717 del 08/11/2017 con la quale è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar interno, di rivendita di giornali e di riviste e del servizio di gestione e/o sostituzione dei distributori automatici di bevande e di alimenti occorrenti all’A.O. Ordine Mauriziano di Torino per un periodo di 10 (dieci) anni per un valore complessivo stimato ai sensi dell'art. 167, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, in Euro 7.509.000,00, di cui 9.000,00 per oneri di sicurezza da interferenze;

Dato atto che la suddetta gara prevedeva l’espletamento della stessa con il criterio previsto dall'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice (criterio del minor prezzo), con un canone annuo a rialzo con base d’asta non inferiore ad € 61.200,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 1.200,00 (I.V.A. esclusa) per oneri di sicurezza da interferenza.

Rilevato che col suddetto provvedimento erano stati approvati altresì i seguenti documenti nonché i loro allegati:

1. Disciplinare di gara e relativi allegati (tutti indicati dettagliatamente nel Disciplinare di gara),
2. Capitolato Tecnico e relativi allegati (redatti a cura del Direttore della S.C. Tecnico)
3. bando di gara ed i relativi avvisi,
4. Schema di Contratto, redatto a cura della S.C. Provveditorato, contenente le condizioni generali di fornitura,





**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

Visto il bando di gara pubblicato sulla GUUE - GU/S S235 del 07/12/2017 n. 488137-2017-IT e per estratto:

1. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana per un importo di € 448,41 (+I.V.A.) + ulteriori € 16,00 (marca da bollo) a favore della Società CSAméd S.r.L., affidataria del servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali ai sensi della deliberazione n. 47 del 19.01.2017, così come integrata dal provvedimento n. 592 del 24.08.2017 ;
 2. su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale, nella specie:
 - sulla rivista “Gazzetta Aste e Appalti Pubblici”, il cui costo è già stato imputato con il provvedimento n. 96 dell’8/02/2017, a favore della società Editore SIFIC S.r.l.;
 - sui seguenti giornali:
 - LA REPUBBLICA ED. NAZIONALE E ED E EDIZIONE DI TORINO (REGIONALE) per un importo di € 1.253,00 (+ I.V.A.)
 - IL CORRIERE DI CHIARI (REGIONALE) per un importo di € 274,88 (+ I.V.A.) a favore della società CSAméd S.r.L. ai sensi del provvedimento n. 47/2017 citato,
- (le cui spese saranno rimborsate dall’aggiudicatario ai sensi della L. 221 del 17 dicembre 2012 art. 34 comma 35);

Rilevato che a seguito delle numerose richieste di chiarimenti pervenute da parte degli Operatori Economici si è provveduto con Deliberazione n. 81 del 06/02/2018 a:

- rettificare ed integrare, in autotutela, alla luce dei chiarimenti forniti ai concorrenti:
 - il bando di gara,
 - il disciplinare di gara
 - il capitolato speciale di gara
 - la scheda offerta (allegato n. 3, già allegato al disciplinare di gara)
 - l’allegato H – cauzione (allegati n. 3, già allegato al disciplinare di gara)
- prorogare i termini per la ricezione delle offerte dal 31/01/2018 ore 12:00 al 21/02/2018 ore 12:00 e conseguentemente la data della seduta pubblica di apertura plichi dal 02/02/2018 ore 10:00 al 23/02/2018 ore 10:00, ai sensi dell’art. 79, comma 1 e comma 3 lettera 3) del D. Lgs. 50/2016;
- autorizzare la pubblicazione di:
 - avviso di rettifica al bando di gara
 - avviso di proroga dei termini

Visto pertanto l’avviso di rettifica GU/S S23 pubblicato in GUUE il 02/02/2018 – n. 49335-2018-ITe per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana per un importo di € 573,97 (+I.V.A.) + ulteriori € 16,00 (marca da bollo), come da preventivo della citata società CSAméd S.r.L., parimenti depositato agli atti della S.C. Provveditorato;

Considerato che al termine di scadenza di presentazione dei plichi fissato alle ore 12.00 del 21/02/2018 sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici (giusto verbale del 23/02/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento):



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

- EURORISTORAZIONE srl – Via Savona 144 Torri di Quartesolo 36040 (VI) CF/PI 01998810244 – info@euroristorazione.it; info.euroristorazione@pec.it - prot. 20/02/2018 ore 11.14.19 n. 0001994
- RTI costituendo tra SODEXO ITALIA spa – Via Fratelli Gracchi 36 20092 Cinisello Balsamo (MI) CF/PI 00805980158 , sodexosanitadir@legalmail.it e GESA Vending – Via Ezio Andolfato 27 20126 (MI) CF/PI 00733530158 info@pec.gesavending.it - prot. del 20/02/2018 ore 14.22.49 n. 0002019
- SERIM srl – Via T. Tasso 5 24030 Paladina (BG) CF/PI 00801920166 serimvending@legalmail.it – alberto.guicciardi@serim.it - prot. 21/02/2018 ore 09.33.09 n. 0002044
- SIRIO spa – Via Filippo Re 43/45 48124 Ravenna PI 01334800396 CF 04142890377 info@siriobar.it ; siriobar@legalmail.it - prot. del 21/02/2018 ore 09.53.46 n. 0002048
- SA.WA. Srl – C.so Svizzera 185 10149 Torino PI 09618200019 birghiotto@legalmail.it prot. del 21/02/2018 ore 10.12.07 n. 0002055
- BAMAR ITALIA – Via Tiberio Claudio Felice 46 84131 Salerno PI 05395740656 bamaritaliasrl@open.legalmail.it, laura.martino@bamarvending.com - prot. del 21/02/2018 ore 10.16.35 n. 0002058
- INTER. COM. Srl – C.so Francia 2bis 10143 Torino CF/PI 07638330014 intercom.segreteria@centroufficifrancia.it, intercom@gestionepec.net - prot. del 21/02/2018 ore 11.04.43 n. 0002067
- ISOSTERIAS srl – Piazzale Ricchi 1 c/o bar AO BROTZU 09134 Cagliari PI 03246850923 isosterias@pec.it prot. del 21/02/2018 ore 11.08.22 n. 0002068
- RTI costituendo tra COFIFAST srl – Via Carlo Ferrero 65 10098 Rivoli (TO) PI 10047480150 cofifast@cofifast.it , cofifastsrl@cgn.legalmail.it e DUEGI srl – Via Duca d'Aosta 103 13011 Borgo Sesia (VC) CF/PI 02270660026 cofifast@cofifast.it , cofifastsrl@cgn.legalmail.it - prot. del 21/02/2018 ore 11.08.49 n. 0002069
- OMNIA SERVICE srl – Via Granello 3/8 10121 Genova CF/PI 03238640043 omniaservicesrl@arubapec.it - prot. del 21/02/2018 ore 11.31.14 n. 0002074
- RTI costituendo tra PIEMONTE CATERING – Via Fraschetti 27 10070 Balangero (TO) CF/PI 09451228817 piemontecateringfavero@legalmail.it e MOLINAR DISTRIBUZIONE AUTOMATICA sas – Via Canonico Maffei 2017 Fraz. Ceretta 10077 San Maurizio Canavese (TO) CF/PI 09668250013 mdadistribuzione@postecertificate.it prot. del 21/02/2018 ore 11.40.04 n. 0002077
- SOLANO RISTORAZIONE di Moio Anna – C.so Nazioni Unite 10 10073 Ciriè (TO) CF/PI MOINNA9E65H224A , solanoristorazione@gmail.com, solanoristorazione@pec.it - prot. del 21/02/2018 ore 11.51.28 n. 0002080

Preso atto delle operazioni svolte del seggio di gara, dettagliatamente descritte nel succitato verbale , al termine delle quali, sulla base delle offerte economiche presentate dagli operatori è stata redatta la seguente graduatoria



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte

OPERATORI ECONOMICI	PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO
SIRIO	€ 251.710,00
2 EURO-RISTORAZIONE	€ 240.830,00
3 ERIM	€ 232.000,00
4 DOFIFAST+DUEGI	€ 220.000,00
5 AWA	€ 201.500,00
6 PIEMONTE CATERING+MOLINAR	€ 200.000,00
7 OLANO RISTORAZIONE	€ 166.000,00
8 INTER.COM	€ 161.100,00
9 ISOSTERIAS	€ 160.776,00
10 BAMAR	€ 146.100,00
11 OMNIA SERVICE	€ 117.200,00
12 ODEXO+GESA	€ 101.280,00

Rilevato pertanto che la **Società SIRIO spa – Via Filippo Re 43/45 48124 Ravenna**, risulta prima in graduatoria alle seguenti condizioni economiche:

1. canone annuo **€ 251.710,00** (I.V.A. esclusa)
2. Servizio Gestione bar + rivendita giornali e di riviste **€ 151.710,00** (I.V.A. esclusa)
3. Servizio di gestione e/o sostituzione dei distributori automatici di bevande ed alimenti (Vending) **€ 72.400,00** (I.V.A. esclusa) – distributori – ed **€ 27.600,00** per il servizio di gestione e/o sostituzione delle macchine per il caffè espresso in cialde.
4. Sconto per i dipendenti sul listino depositato **10%**. Risultano a carico della società (e quindi non ricompresi nel canone annuo) i seguenti costi che la società dovrà rimborsare all'A.O.:
 - energia elettrica,
 - fornitura acqua,
 - riscaldamento
 - l'utenza telefonica,
 - (con riferimento all'energia elettrica, alla fornitura di acqua e al riscaldamento del locale bar-edicola l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, all'installazione di sub contatori per il calcolo dei consumi energetici);
 - la raccolta e trasporto al punto di raccolta di tutti i rifiuti di cucina prodotti giornalmente;
 - la tassa rifiuti.



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

La società inoltre disporrà a titolo di concessione in uso i locali indicati nelle planimetrie, facenti parte della documentazione di gara, da destinare ad esercizio pubblico – bar dopo aver proceduto all'allestimento degli stessi, come descritto nel progetto offerta e dettagliato economicamente nell'allegato **Computo metrico di sintesi per il Nuovo locale Bar ALLEGATO F/1 (all'offerta)**, a fornire le attrezzature e gli arredi necessari all'attività di ristoro, parimenti descritti nel progetto d'offerta, omologati e conformi alla normativa vigente in termini di sicurezza, nonché a fornire i distributori nelle tipologie, nei quantitativi ed al canone annuo unitario indicati nell'allegato F/2 (all'offerta).

come da offerta allegata integralmente al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, previa verifica della corrispondenza dei contenuti dell'offerta tecnica alle caratteristiche minime richieste in gara e all'affidabilità dell'offerta nel suo complesso, essendo esclusa la verifica dell'anomalia per le concessioni dei servizi (come previsto dall'art. 29 del Disciplinare di gara).

Preso atto del verbale di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 29 del DG redatto nei giorni 9 e 15 del mese di marzo 2018 dal Seggio di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, dal quale si evince “alla luce della valutazione della documentazione prodotta dalla Società Sirio S.p.A., che l'offerta presentata dalla stessa sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche minime tecniche descritte nella documentazione di gara (tutte puntualmente rispettate) e all'entità del servizio da realizzare”.

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni per affidare alla Società Sirio spa la concessione di che trattasi;

Vista la nota del 16.03.2018 prot. n. 641, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con cui il Direttore Generale ha ufficializzato al Direttore della S.C. Provveditorato l'urgenza di procedere all'affidamento della nuova gara per la gestione del servizio di cui trattasi nei locali recentemente individuati, a tutela della salute e della sicurezza degli utenti di tale servizio, per le motivazioni tutte dettagliate nella relazione allegata a firma della S.C. DMPO, della S.C. Tecnico e della S.S. Prevenzione e Protezione;

Considerato che fra le motivazioni dell'indifferibilità ulteriore dell'affidamento di tale servizio vi è anche quella della sostituzione dei distributori automatici con altri rispondenti alla normativa vigente;

Rilevato che l'art. 6 del Capitolato tecnico di gara dispone l'immediato subentro all'atto dell'aggiudicazione definitiva del concessionario nel servizio di cui trattasi all'attuale gestore, garantendo quindi la continuità dello stesso nella fase transitoria di adeguamento dei nuovi locali, con la relativa e tempestiva assistenza e fornitura di tutte le attrezzature necessarie;



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

Ritenuto di indicare, previo accordo con la Società Sirio (e-mail del 22.03.2018 depositata agli atti della S.C. Provveditorato), quale data di inizio del servizio, nella fase transitoria dei lavori, il giorno 16.04.2018;

Ritenuto pertanto che, nelle more della decorrenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, risulta opportuno procedere con l'esecuzione anticipata del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 13 del D.lgs citato;

Dato atto che il R.U.P. ha già avviato il sub-procedimento previsto dagli artt. 81, 85 e 86 del D.Lgs 50/2016, per la verifica della veridicità delle dichiarazioni contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), acquisendo la documentazione attraverso la Banca Dati AVCPass istituita presso l'A.N.A.C. o le altre amministrazioni pubbliche, laddove non disponibili nell'AVCPass e, per quanto riguarda la verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale, acquisendo le certificazioni direttamente dagli Enti Pubblici presso cui sono state effettuate le forniture;

Visto all'uopo il verbale n. 1 del 19.03.2018, redatto dal RUP di verifica dei requisiti di ammissione, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, e dal quale si evince che i requisiti verificati sono regolari;

Richiamato l' art. 3 del D.Lvo 502/92 e successive modifiche ed integrazioni in relazione al parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Dato atto della vigente normativa richiamata e/o riferita al presente provvedimento;

d e l i b e r a

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di recepire** le risultante, relativamente alla procedura aperta per il servizio di gestione del bar interno, di rivendita di giornali e di riviste e del servizio di gestione e/o sostituzione dei distributori automatici di bevande e di alimenti occorrenti all'A.O. Ordine Mauriziano di Torino per un periodo di 10 (dieci) anni – CODICE SIMOG 6853168–C.I.G. 7211944C73 dei seguenti verbali (tutti allegati quali parti integranti al presente provvedimento):
 - verbale del 23/02/2018, di apertura dei plichi offerta pervenuti e della relative buste amministrative, tecniche ed economiche,
 - verbale del 15/03/2018 di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 29 del DG del Seggio di gara della società prima in graduatoria di gara;
 - verbale n. 1 del 19.03.2018 di verifica ai sensi degli artt. 81, 85 e 86 del D.Lgs 50/2016, della veridicità delle dichiarazioni contenute nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) della società prima nella graduatoria di gara;
2. **di affidare in concessione**, ai sensi degli artt. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016, il servizio di cui trattasi alla Società **SIRIO spa – Via Filippo Re 43/45 48124 Ravenna - PI 01334800396 CF 04142890377**, alle seguenti condizioni economiche:



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

1. canone annuo € **251.710,00** (I.V.A. esclusa)
2. Servizio Gestione bar + rivendita giornali e di riviste € **151.710,00** (I.V.A. esclusa)
3. Servizio di gestione e/o sostituzione dei distributori automatici di bevande ed alimenti (Vending) € **72.400,00** (I.V.A. esclusa) – distributori – ed € **27.600,00** per il servizio di gestione e/o sostituzione delle macchine per il caffè espresso in cialde.
4. Sconto per i dipendenti sul listino depositato **10%**. Risultano a carico della società (e quindi non ricompresi nel canone annuo) i seguenti costi che la società dovrà rimborsare all'A.O.:
 - energia elettrica,
 - fornitura acqua,
 - riscaldamento
 - l'utenza telefonica,
 - (con riferimento all'energia elettrica, alla fornitura di acqua e al riscaldamento del locale bar-edicola l'aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, all'installazione di sub contatori per il calcolo dei consumi energetici);
 - la raccolta e trasporto al punto di raccolta di tutti i rifiuti di cucina prodotti giornalmente;
 - la tassa rifiuti.

La società inoltre disporrà a titolo di concessione in uso i locali indicati nelle planimetrie, facenti parte della documentazione di gara, da destinare ad esercizio pubblico – bar dopo aver proceduto all'allestimento degli stessi, come descritto nel progetto offerta e dettagliato economicamente nell'allegato **Computo metrico di sintesi per il Nuovo locale Bar ALLEGATO F/1 (all'offerta)**, a fornire le attrezzature e gli arredi necessari all'attività di ristoro, parimenti descritti nel progetto d'offerta, omologati e conformi alla normativa vigente in termini di sicurezza, nonché a fornire i distributori nelle tipologie, nei quantitativi ed al canone annuo unitario indicati nell'allegato F/2 (all'offerta).

come da offerta allegata integralmente al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

3. **di dare atto** che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE - GU/S S235 del 07/12/2017 n. 488137-2017-IT e per estratto:



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana per un importo di € 448,41 (+I.V.A.) + ulteriori € 16,00 (marca da bollo);
 - su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a maggiore diffusione locale, nella specie:
 1. sui seguenti giornali:
 1. LA REPUBBLICA ED. NAZIONALE E ED E EDIZIONE DI TORINO (REGIONALE) per un importo di € 1.253,00 (+ I.V.A.)
 2. IL CORRIERE DI CHIERI (REGIONALE) per un importo di € 274,88 (+ I.V.A.)
- (le cui spese saranno rimborsate dall'aggiudicatario ai sensi della L. 221 del 17 dicembre 2012 art. 34 comma 35);
4. **di dare atto** che l'avviso di rettifica GU/S S23 è stato pubblicato sulla GUUE il 02/02/2018 – n. 49335-2018-IT e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana per un importo di € 573,97 (+I.V.A.) + ulteriori € 16,00 (marca da bollo);
 5. **di dare atto** che la spesa per la pubblicazione degli avvisi sulle Gazzette europea e italiana e sui quotidiani nazionali e regionali indicati nel precedente punto 3, che verranno liquidate alle attuali società aggiudicatrici del servizio di pubblicazione legale degli atti e dei provvedimenti dell'A.O., e cioè la Società Editrice SIFIC S.r.L e la società CSAméd, trova copertura nel seguente modo:
 - nel provvedimento n. 96 dell'8.02.2017 (CIG 6944152F7F) per quanto riguarda la pubblicazione dell'avviso sulla rivista "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici (Società SIFIC),
 - nel presente provvedimento:
 - per la pubblicità legale sulla GURI (CSAméd S.r.L.) per € 1.279,30 (I.V.A. inclusa, marca da bollo di € 16,00 inclusa) verrà imputata sul conto economico 3101018 Imposte e Tasse (C.I.G. derivato 7162664152)
 - per la pubblicità legale sui quotidiani, pari ad €. 1.864,01 (I.V.A. inclusa), verrà imputata sul conto economico 3100450 Pubblicità sui quotidiani e periodici (C.I.G. derivato 7162664152);
 6. **di dare atto** che, a partire dall'aggiudicazione definitiva, la Società Sirio spa subentrerà nel servizio di cui trattasi al precedente gestore a far data dal 16.04.2018;
 7. **di dare** mandato al Direttore della S.C. Tecnico Arch. Piero Armano affinché verifichi la corrispondenza dei lavori che dovrà eseguire l'aggiudicatario alla documentazione di gara e all'offerta presentata dalla concorrente;
 8. **di introitare** le somme derivanti dall'attività transitoria di gestione bar come segue:
 - *canone mensile € 20.975,83 + IVA esclusa* da versare posticipatamente entro il giorno 5 del mese corrente secondo le modalità previste dall'art. 4 dello Schema di contratto di concessione, approvato nella documentazione di gara, sul conto economico R-4600202 "Entrate per distributori";per un importo presunto complessivo di € 3.020.520 (I.V.A. esclusa), pari ad € 3.685.034,40 (I.V.A. inclusa), che verranno ripartite sugli anni di competenza con successivo e separato provvedimento;



**Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte**

9. **di dare atto** che il R.U.P. di gara dovrà procedere alla verifica del possesso in capo alla società aggiudicataria dei requisiti di ammissione prescritti nel Disciplinare di gara;
10. **di nominare** con successivo provvedimento il Direttore Esecutivo del Contratto;
11. **di trasmettere** il presente provvedimento per i controlli di competenza al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 14 della L. Regione Piemonte n. 10/1995;
12. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24/01/1995, n. 10, in considerazione dell'urgenza di definire l'affidamento del servizio in oggetto.