



Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte

**Azienda Ospedaliera  
Ordine Mauriziano di Torino**

**Deliberazione del Commissario**

**Oggetto: PRESIDIO OSPEDALIERO UMBERTO I DI TORINO.  
CONTRATTI DI MANUTENZIONE E FORNITURA.  
VARIAZIONE EX ART. 120, COMMA 3 LETTERA B),  
DEL D.LGS. 36/2023.  
DITTE AUDRITO GARDEN S.A.S. E DI GRANDI FERRAMENTA**

**IL COMMISSARIO**

Dr. Roberto D'Angelo, nominato con D.G.R. n. 70-8685/2024/XI del 27.05.2024;

su conforme proposta del Direttore della S.C. Tecnico, che ne attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato;

Premesso che con provvedimento D.G. 665 del 27/07/2023 è stata adottata specifica delibera a contrarre mediante la quale si è disposto di avviare singole procedure di gara per l'individuazione degli idonei operatori tecnico-economici a cui affidare, tra l'altro, le opere di:

- fornitura di materiale da ferramenta
  
- potatura alberata e fornitura materiale da giardiniere

Tenuto conto che tali attività sono finalizzate a garantire la corretta funzionalità in sicurezza e il decoro del complesso ospedaliero.



**Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte**

Considerato che gli appalti di che trattasi sono quantificati, a misura, sulla base delle previsioni di spesa nonché dei valori storici consuntivati negli anni precedenti.

Preso atto che l'Azienda Ospedaliera Umberto I di Torino ha affrontato negli ultimi anni un periodo di eccezionale attività cantieristica per la realizzazione di urgenti adeguamenti nonché modifiche in alcuni ambiti ospedalieri, per le problematiche generate dalla pandemia Covid-19 e dalle successive necessità organizzative post pandemia, che hanno comportato la necessità di procedere all'attivazione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria su vari ambiti del presidio ospedaliero, con il conseguente esaurimento della componente economica dei contratti di che trattasi.

Tenuto conto che, nello specifico, occorre procedere ad autorizzare una variazione contrattuale relativa ai seguenti appalti:

<b>N.</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>DITTA</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
1	FORNITURA DI MATERIALE DA FERRAMENTA	DI GRANDI FERRAMENTA	D.G. 904 del 12/12/2022
2	POTATURA ALBERATA E FORNITURA MATERIALE DA GIARDINIERE	AUDRITO GARDEN S.A.S.	D.G. 128 del 08/02/2023

Tali variazioni sono finalizzate a garantire il corretto completamento delle opere da parte delle ditte, e nel contempo procedere ad esperire la necessaria gara d'appalto per il periodo 2024-2026.

Considerato che la quantificazione di tale variazione viene individuata nel rispetto dell'art. 120, comma 3, lettera b), del d.lgs. 36/2023, il quale stabilisce il limite del 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori e del 10% per i contratti di fornitura;

Considerato pertanto che la variazione è così quantificata:



**Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte**

<b>N°</b>	<b>Tipologia d'intervento</b>	<b>Importo variazione (oltre IVA)</b>
1	FORNITURA DI MATERIALE DA FERRAMENTA	€ 8.000,00 (10%)
2	POTATURA ALBERATA E FORNITURA MATERIALE DA GIARDINIERE	€ 11.250,00 (15%)

Tutto ciò premesso

Considerato che è indispensabile procedere con l'autorizzazione di tali variazioni contrattuale al fine del completamento delle attività da parte delle ditte, nel rispetto dei limiti alle variazioni contrattuali stabilite dall'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, allo scopo di garantire la corretta funzionalità in sicurezza e il decoro del complesso ospedaliero.

Richiamato l'art. 3 del D.Lvo 502/92 e successive modifiche ed integrazioni in relazione al parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Dato atto della vigente normativa richiamata e/o riferita al presente provvedimento;

**d e l i b e r a**

per quanto in premessa specificato da intendersi qui integralmente richiamato

**1. di ridefinire** l'importo dei contratti descritti in premessa per il tempo strettamente necessario all'aggiudicazione delle nuove procedure di gara per il periodo 2024-2026, secondo quanto consentito dai limiti stabiliti nell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;

**2. di dare atto** del costo conseguente, così come indicato nella tabella riportata in premessa;



**Servizio Sanitario Nazionale  
Regione Piemonte**

**3. di imputare** la conseguente spesa derivata dalle considerazioni indicate in premessa per l'importo complessivo di € 19.250,00, oltre ad IVA 22%, pari ad € 4.235,00, per un totale di € 23.485,00, al budget della S.C. Tecnico per l'anno 2024, conto economico R-3100201 "Manutenzione ordinaria in appalto ad immobili e loro pertinenze", programma di spesa n. 60-centro di costo 2999000 (Costi Generali Ospedale Torino);

**4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24/01/1995, n. 10.