



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

S.C. Tecnico

Direttore Arch. Pier Luigi ARMANO

Via Magellano n. 1 - Torino

Telefono: 011/508.5300

Fax 011/508.2254

e-mail: stecnico@mauriziano.it

Linee Guida

per la valutazione degli investimenti in Edilizia Sanitaria 2018/2019

Le linee guida riportate qui di seguito rispecchiano per buona parte i concetti utilizzati negli anni precedenti che restano validi ed attuali . Tuttavia è indispensabile una puntuale rivisitazione ed aggiornamento delle stesse.

In sintesi :

La Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera attraverso le proprie figure preposte, valuta e decide le priorità negli investimenti sul complesso ospedaliero, sia sotto l'aspetto tecnico , edile ed impiantistico, sia sull'ingegneria clinica, per finire alle più svariate infrastrutture presenti nell'ambito delle attività cliniche, compresi quindi arredi ed attrezzature funzionali .

Nello specifico, per rendere possibile la necessaria ponderazione e valutazione di quanto sopra, si elencano qui di seguito i concetti essenziali e fondamentali che nell'insieme costituiscono le singole fasi per il percorso tecnico-amministrativo e decisionale relativo in questo caso all' Edilizia Sanitaria :

1) Monitoraggio continuo del sistema ospedale e riscontro di dettaglio delle necessità/criticità esposte e costi relativi;obiettivi correlati;



- 2) Analisi delle priorità ed effetti sulla sicurezza ospedaliera del paziente e degli operatori;
- 3) Adempimenti ed obblighi sull'adeguamento normativo degli ambienti ospedalieri; costante e tempestivo recepimento delle indicazioni regionali e nazionali ;
- 4) Stima della effettiva copertura finanziaria disponibile della spesa conseguente e contestuale ricerca dei fondi necessari; pianificazione annuale e pluriennale derivante dalla effettiva capacità finanziaria . Contestuale utilizzo degli strumenti di ricerca dei finanziamenti necessari .
- 5) Analisi degli effetti sulla qualità clinica;
- 6) Analisi degli effetti sulla capacità funzionale e produzione relativa;
- 7) Analisi degli effetti sull'Umanizzazione del sistema ospedale;
- 8) Analisi della gestione cantieristica, ad esempio: unico intervento oppure possibilità di frazionare una specifica iniziativa su tempi successivi con cantierazioni parziali e differenziate . Il tutto per consentire comunque l'attività sanitaria e minimizzare i rischi derivanti dalla presenza di interventi edili in ambito sanitario
- 9) Analisi degli effetti sui costi di gestione / manutenzione a seguito dell'investimento;
- 10) Analisi degli effetti sulla gestione del personale assegnato / limiti dello stesso in evidenza ;
- 11) Analisi della affidabilità ed efficienza nel tempo dell'investimento in esame;



12) Valutazione degli effetti sull'efficientamento energetico e modernizzazione del complesso ospedaliero.

Quindi, nei punti sopra elencati vengono a riassumersi quegli elementi diretti ed elementari che costituiscono di fatto questa semplice Linea Guida sugli investimenti in Edilizia Sanitaria .

Il tutto può in tal modo garantire un approccio corretto e completo, senza errori grossolani di valutazione previsionale , sugli svariati progetti ed investimenti che la Direzione Generale va a definire ed avviare , nel continuo e concreto impegno che l'Ospedale quotidianamente richiede a tutte quelle figure che ,seppur a diverso titolo, ne sono parte attiva .

IL DIRETTORE
(Arch. Pier Luigi ARMANO)
Firmato in originale