Azienda Ospedaliera
Ordine Mauriziano
di Torino

Sede legale: Via Magellano, 1 - 10128 TORINO - Tel. +39 011.508.1111 - www.mauriziano.it - P.I./Cod. Fisc. 09059340019

Deliberazione del Direttore Generale

DG 306 del 27/04/2017

Oggetto: PRESIDIO OSPEDALIERO UMBERTO I DI TORINO. ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016. CONTRATTI PER LA MANUTENZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO.
ANNO 2017 /2018 . DELIBERA A CONTRARRE.

proponente/i:
Il Responsabile del Servizio
(Armano Pier Luigi)
firmato digitalmente in data 20/04/2017

parere favorevole:
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr.ssa Martinetto Isabella Silvia)
firmato digitalmente in data 26/04/2017

parere favorevole:
IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Arione Roberto)
firmato digitalmente in data 27/04/2017

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Falco Silvio)
firmato digitalmente in data 27/04/2017

ASOOM_TO.Azienda Ospedaliera Ordine Mauriziano di Torino - Rep. DG 27/04/2017.0000306.I

Servizio Sanitario Nazionale
Regione Piemonte

Azienda Ospedaliera
Ordine Mauriziano di Torino

Deliberazione del Direttore Generale

Oggetto: **PRESIDIO OSPEDALIERO UMBERTO I DI TORINO. ARTICOLO 32 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016. CONTRATTI PER LA MANUTENZIONE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO. ANNO 2017 /2018 . DELIBERA A CONTRARRE.**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Silvio FALCO, nominato con D.G.R. n. 43-1371 del 27.04.2015;

su conforme proposta del Direttore della S.C. Tecnico, che ne attesta la legittimità e la regolarità sostanziale e formale di quanto di seguito indicato

Premesso che per garantire la corretta funzionalità in sicurezza del complesso ospedaliero occorre procedere sistematicamente ad una serie di manutenzioni integrate (ordinaria e straordinaria) delle diverse parti architettoniche, impiantistiche ed infrastrutturali che compongono e caratterizzano il complesso ospedaliero;

Tenuto conto che ad oggi le voci di manutenzione in essere si possono così articolare:

Oggetto del Bando	Importo indicativo	Durata
AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI	270.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SPURGO IMPIANTI FOGNARI	60.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE PORTE AUTOMATICHE	50.000,00	Biennale

ASOOM_TO.Azienda Ospedaliera Ordine Mauriziano di Torino - Rep. DG 27/04/2017.0000306.I

ESECUZIONE DELLE OPERE DA FABBRO E LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO.	150.000,00	Biennale
MANUTENZIONE SERRAMENTISTICA PER SICUREZZA ANTINCENDIO (PORTE REI E USCITE DI SICUREZZA)	29.000,00	Biennale
INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI ANTINCENDIO E CONTROLLO PRESSIONE E PORTATA DEGLI IDRANTI	40.000,00	Biennale
FORNITURA DI MATERIALE EDILE	60.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO E FIBRA MINERALE	95.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE PIEGHEVOLI, TENDE ALLA VENEZIANA, PERSIANE AVVOLGIBILI, TENDE VERTICALI ECC	70.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE DA VETRAIO	70.000,00	Biennale
FORNITURA DI MATERIALE IDRAULICO	95.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DI OPERE DI POTATURA ALBERATA E PER LA FORNITURA DI MATERIALE DA GIARDINIERE	60.000,00	Biennale

ESECUZIONE DI OPERE DI FALEGNAMERIA-SERRAMENTISTICA	70.000,00	Biennale
FORNITURA BIENNALE DA MATERIALE DI FALEGNAMERIA	60.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI MATERIALE DA FERRAMENTA	95.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE PVC/ GOMMA/LINOLEUM	120.000,00	Biennale
FORNITURA BIENNALE DI MATERIALE DA DECORATORE	60.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRAULICI	240.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI TINTEGGIATURA LOCALI VARI	240.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI MATERIALE PER IMPIANTI ELETTRICI	200.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	300.000,00	Biennale

AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E LA POSA DELLA SEGNALETICA INTERNA	70.000,00	Biennale

Preso atto che i contratti relativi alle voci di cui sopra sono da ritenersi scaduti a tutto il 30 aprile p.v. e quindi conseguentemente occorre procedere con l'indizione di nuove aggiudicazioni nel rispetto del Codice Appalti e delle linee guida ANAC.

Preso atto che il Codice Appalti ed in particolare l'ANAC individuano la necessità di predisporre prioritariamente una delibera/determina a contrarre evidenziando nella stessa quali siano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori e delle relative offerte (art. 32 comma 2 D.Lgs.50/2016).

Considerato quindi che, secondo quanto all'art. 61 del Codice si può addivenire all'individuazione degli operatori economici mediante il metodo della procedura ristretta che prevede una serie di passaggi amministrativi adeguati all'aggiudicazione degli svariati incarichi manutentivi sopraelencati e con una tempistica complessivamente contenuta rispetto alle altre metodologie previste dal Codice.

Considerato che, nell'ottica dello snellimento e della possibile maggior razionalizzazione della serie di contratti da redigere si ritiene indispensabile l'aggregazione di talune voci di intervento (che sia per professionalità e per categorie di opere siano compatibili), si riportano qui di seguito le singole voci manutentive già aggregate secondo i principi sin qui esposti :

Oggetto del Bando	Importo indicativo	Durata
AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SPURGO IMPIANTI FOGNARI	330.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE PORTE AUTOMATICHE	50.000,00	Biennale
ESECUZIONE DELLE OPERE DA FABBRO, LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO E MANUTENZIONE SERRAMENTISTICA PER SICUREZZA ANTINCENDIO (PORTE REI E USCITE DI SICUREZZA)	179.000,00	Biennale
INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEGLI ESTINTORI ANTINCENDIO E CONTROLLO PRESSIONE E PORTATA DEGLI IDRANTI	40.000,00	Biennale

FORNITURA DI MATERIALE EDILE, IDRAULICO, DA FERRAMENTA E DA DECORATORE	310.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO E FIBRA MINERALE	95.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE PIEGHEVOLI, TENDE ALLA VENEZIANA, PERSIANE AVVOLGIBILI, TENDE VERTICALI ECC	70.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE DA VETRAIO	70.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DI OPERE DI POTATURA ALBERATA E PER LA FORNITURA DI MATERIALE DA GIARDINIERE	60.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI MATERIALE DA FALEGNAMERIA-SERRAMENTISTICA	130.000,00	Biennale
FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE PVC/ GOMMA/LINOLEUM	120.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMO-IDRAULICI	240.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI TINTEGGIATURA LOCALI VARI	240.000,00	Biennale

AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI MATERIALE PER IMPIANTI ELETTRICI	200.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI	300.000,00	Biennale
AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E LA POSA DELLA SEGNALETICA INTERNA	70.000,00	Biennale

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 3 del D.Lvo 502/92 e successive modifiche ed integrazioni in relazione al parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Dato atto della vigente normativa richiamata e/o riferita al presente provvedimento;

d e l i b e r a

per quanto in premessa specificato da intendersi qui integralmente richiamato,

1. **di procedere** nell'iter tecnico amministrativo previsto all'art. 61 del D.Lgs 50/2016 (procedura ristretta) per addivenire all'individuazione dei singoli operatori economici.
2. **di aggregare** alcune categorie di opere/forniture ridimensionando il numero dei contratti a 16 rispetto agli attuali 22 in scadenza come da tabella riportata in premessa.
3. **di incaricare** la S.C. Tecnico alla predisposizione dei documenti tecnico amministrativi di gara e le relative pubblicazioni.
4. **di rimandare** ai singoli provvedimenti l'aggiudicazione delle manutenzioni sin qui trattate con le relative quantificazioni economiche.

5. **di individuare** nei medesimi singoli provvedimenti le relative imputazioni di bilancio.
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 della L.R. 24/01/1995, n. 10

/appl/tomcat/temp/3bc816bd124e47fd9f84147f0ed2016e/input4346139755903938745._32_COMMA_2_D.LGS._50-2016.doc