



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

S.C. TECNICO

Direttore: Arch. PIERLUIGI ARMANO

Via Magellano n. 1 - Torino

Telefono: 011/508.-5300

Fax 011/508.2254

e-mail: stecnico@mauriziano.it

ANNO 2016

**SINTESI DELLE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI IN EDILIZIA SANITARIA**

La Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera attraverso le proprie figure preposte, valuta e decide le priorità negli investimenti sul complesso ospedaliero, sia sotto l'aspetto edile ed impiantistico, sia sull'ingegneria clinica, e per finire nelle più svariate infrastrutture presenti nell'ambito delle attività istituzionali.

Nello specifico, per rendere possibile la necessaria ponderazione e valutazione di quanto sopra, si riassumono qui di seguito gli elementi prioritari che nell'insieme costituiscono le singole fasi per il percorso tecnico-amministrativo e decisionale:

- 1) **Evidenza e analisi di dettaglio delle necessità/criticità esposte e costi relativi:** obiettivi correlati, ricezione delle problematiche in evidenza, analisi dei contesti architettonici più datati e meno efficienti.

- 2) **Priorità ed effetti sulla sicurezza ospedaliera del paziente e degli operatori:** analisi delle misure più urgenti e via via di quelle programmabili, sullo stato attuale del complesso ospedaliero e dei suoi ambiti specifici.

- 3) **Adempimenti ed obblighi sull'adeguamento normativo degli ambienti ospedalieri: recepimento delle indicazioni regionali;** costituiscono quest'ultime comunque una priorità di carattere amministrativo in primis e conseguentemente economico, visti i finanziamenti della Regione Piemonte.



- 4) **Capacità di copertura finanziaria della spesa conseguente e contestuale ricerca dei fondi necessari: costituiscono l'elemento portante di ogni azione in Edilizia Sanitaria;** ogni intervento tecnico di qualsiasi portata prevede comunque un impegno economico da dover sostenere con i necessari fondi.
- 5) **Effetti sulla qualità clinica:** analisi dell'impatto sullo standard postazionale clinico del servizio offerto dal complesso ospedaliero.
- 6) **Effetti sulla capacità funzionale e produzione relativa:** costituiscono uno dei parametri tecnico-economici da valutare perché incide sul bilancio annuale dell'Azienda Ospedaliera.
- 7) **Effetti sull'umanizzazione del sistema ospedale:** è uno degli obiettivi da perseguire quotidianamente e costituisce comunque elemento significativo.
- 8) **Possibilità di frazionare le iniziative eventualmente su tempi successivi:** scelta obbligata quando le disponibilità economiche non consentono ad esempio la realizzazione complessiva di un'opera ma occorre necessariamente frazionare l'iniziativa ed il suo costo.
- 9) **Effetti sui costi di gestione/manutenzione a seguito dell'investimento:** previsione d'impatto economico-simulazione dei valori a seguito dell'investimento.
- 10) **Effetti sulla gestione del personale assegnato:** fondamentale parametro che inquadra la sicurezza dei lavoratori e la qualità degli ambienti di lavoro.
- 11) **Affidabilità ed efficienza nel tempo dell'investimento in esame:** necessaria caratteristica di ogni iniziativa afferente la Sanità da realizzarsi con fondi pubblici.
- 12) **Effetti sull'efficientamento energetico e modernizzazione del complesso ospedaliero:** è un'altra tappa obbligata nel merito della gestione ospedaliera.



Nei punti sin qui elencati vengono così a riassumersi i concetti piuttosto diretti ed elementari che costituiscono di fatto una semplice linea guida. Il tutto può garantire un approccio corretto e completo sugli svariati investimenti che la Direzione Generale va a definire ed attivare, nel continuo impegno che l'Ospedale quotidianamente richiede.

IL DIRETTORE
Arch. Pier Luigi ARMANO