



DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

S.C. Tecnico

Direttore Arch. Pier Luigi ARMANO

Via Magellano n. 1 - Torino

Telefono: 011/508.5300

Fax 011/508.2254

e-mail: stecnico@mauriziano.it

Linee Guida per la valutazione degli investimenti in Edilizia Sanitaria

Premesso che la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera attraverso le proprie figure preposte, valuta e decide le priorità negli investimenti sul complesso ospedaliero, sia sotto l'aspetto edile ed impiantistico, sia sull'ingegneria clinica, per finire nelle più svariate infrastrutture presenti nell'ambito delle attività cliniche.

Nello specifico, per rendere possibile la necessaria ponderazione e valutazione di quanto sopra, si riassumono qui di seguito gli elementi prioritari che nell'insieme costituiscono le singole fasi per il percorso tecnico-amministrativo e decisionale:

- 1) Evidenza ed analisi di dettaglio delle necessità/criticità esposte e costi relativi;obiettivi correlati;
- 2) Priorità ed effetti sulla sicurezza ospedaliera del paziente e degli operatori;
- 3) Adempimenti ed obblighi sull'adeguamento normativo degli ambienti ospedalieri; recepimento delle indicazioni regionali;
- 4) Stima della effettiva copertura finanziaria disponibile della spesa conseguente e contestuale ricerca dei fondi necessari;



- 5) Effetti sulla qualità clinica;
- 6) Effetti sulla capacità funzionale e produzione relativa;
- 7) Effetti sull'umanizzazione del sistema ospedale;
- 8) Possibilità di frazionare le iniziative eventualmente su tempi successivi;
- 9) Effetti sui costi di gestione / manutenzione a seguito dell'investimento;
- 10) Effetti sulla gestione del personale assegnato / limiti dello stesso in evidenza ;
- 11) Affidabilità ed efficienza nel tempo dell'investimento in esame;
- 12) Effetti sull'efficientamento energetico e modernizzazione del complesso ospedaliero.

Nei punti sin qui elencati vengono così a riassumersi i concetti piuttosto diretti ed elementari che costituiscono di fatto una semplice Linea Guida. Il tutto può garantire un approccio corretto e completo sugli svariati investimenti che la Direzione Generale va a definire ed attivare, nel continuo impegno che l'Ospedale quotidianamente richiede.

IL DIRETTORE
(Arch. Pier Luigi ARMANO)
Firmato in originale